

# Portefeuille Boursier à Dividendes Mensuels

É  
ÉDUCAFI.COM  
INVESTISSEZ EN VOUS

*Ayez bien conscience qu'un instrument financier peut voir sa valeur réduite à zéro. N'investissez pas d'argent dont vous auriez besoin rapidement. L'investissement financier nécessite un horizon minima de 3 à 8 ans. Vous restez le décisionnaire, de fait, nous ne pourrions pas être tenu pour responsable d'une éventuelle perte d'argent.*

[www.educafi.com](http://www.educafi.com)

**samedi 29 février 2020**

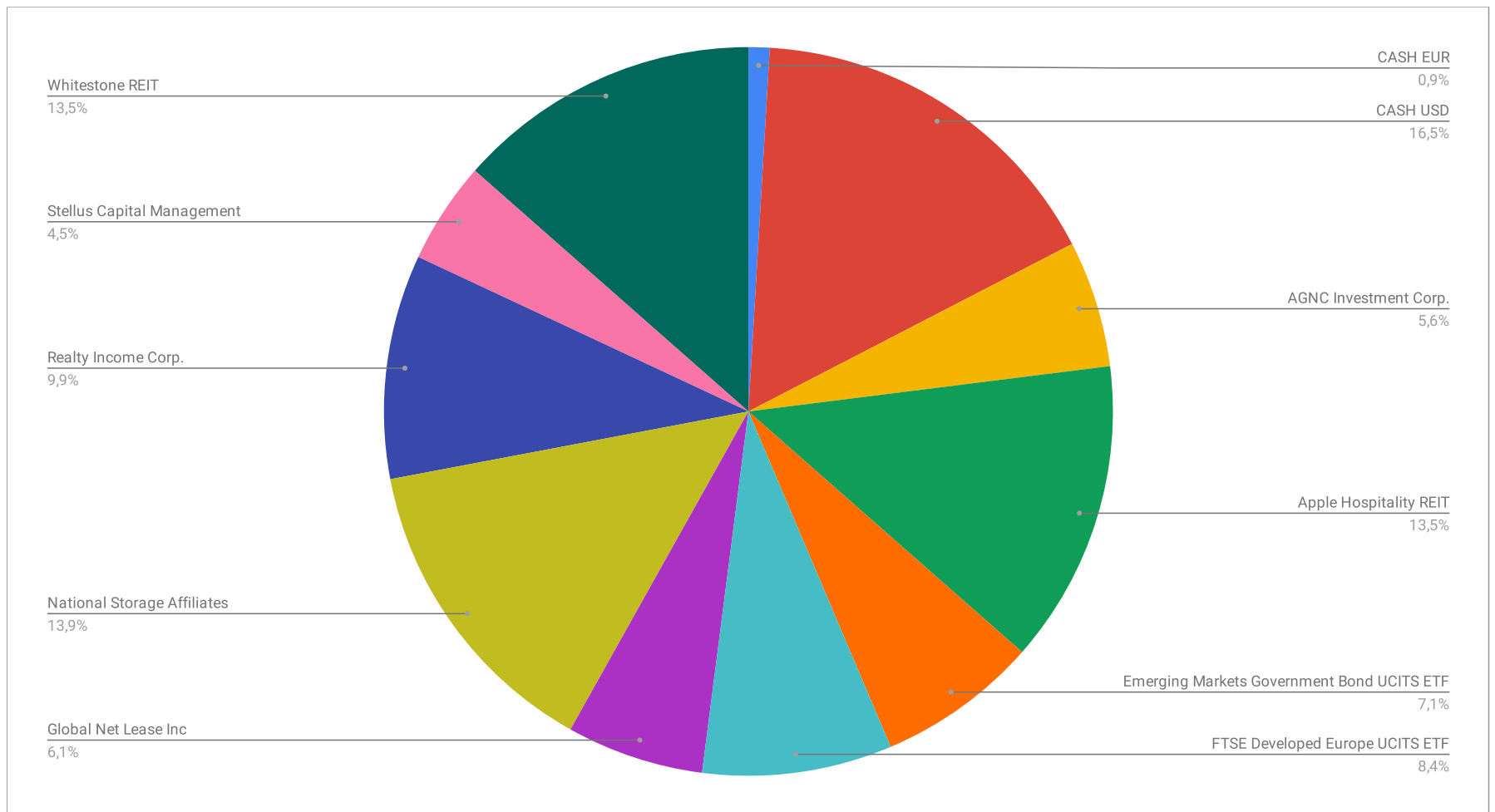
*Document exclusivement destiné aux abonnés Éducafi Premium  
Nous ne pourrions être tenu responsable des erreurs présentes dans ce rapport*

Nom	ISO	Sigle	Courtiers / Brokers	Cours en devise	Nb d'actions	Prix moyen d'acquisition (hors frais)	Valeur en devise	Valeur en EUR	+/- value €	+/- value %	Répartition
<b>CASH EUR</b>			Tous les brokers	USD \$1,0977			EUR €62,05	EUR €62,05			0,94%
<b>CASH USD</b>			Tous les brokers	EUR €0,9110			USD \$1 198,07	EUR €1 091,44			16,46%
<b>AGNC Investment Corp.</b>	US	NASDAQ:AGNC	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$17,04	24	USD \$18,19	USD \$408,96	EUR €372,56	-EUR €25,14	-6,32%	5,62%
<b>Apple Hospitality REIT</b>	US	NYSE:APLE	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$13,07	75	USD \$15,72	USD \$980,25	EUR €893,00	-EUR €181,06	-16,86%	13,47%
<b>Emerging Markets Government Bond UCITS ETF</b>	EM	AMS:VEMT	Keytrade Bank Luxembourg	EUR €47,31	10	EUR €46,81	EUR €473,10	EUR €473,10	EUR €4,55	1,07%	7,13%
<b>FTSE Developed Europe UCITS ETF</b>	UE	AMS:VEUR	Keytrade Bank Luxembourg	EUR €29,37	19	EUR €31,98	EUR €558,03	EUR €558,03	-EUR €45,12	-8,15%	8,42%
<b>Global Net Lease Inc</b>	US	NYSE:GNL	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$18,45	24	USD \$18,25	USD \$442,80	EUR €403,39	EUR €4,37	1,10%	6,08%
<b>National Storage Affiliates</b>	US	NYSE:NSA	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$33,74	30	USD \$33,90	USD \$1 012,20	EUR €922,11	-EUR €4,37	-0,47%	13,91%
<b>Realty Income Corp.</b>	US	NYSE:O	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$72,39	10	USD \$68,30	USD \$723,90	EUR €659,47	EUR €37,26	5,99%	9,95%
<b>Stellus Capital Management</b>	US	NYSE:SCM	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$11,76	28	USD \$14,36	USD \$329,28	EUR €299,97	-EUR €66,32	-18,11%	4,52%
<b>Whitestone REIT</b>	US	NYSE:WSR	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$12,29	80	USD \$13,96	USD \$983,20	EUR €895,69	-EUR €121,71	-11,96%	13,51%
<b>TOTAL</b>								<b>EUR €6 630,81</b>	-EUR €397,55		100,00%

Cours de change		
De	À	
EUR	USD	1,09770
EUR	GBP	0,85315
EUR	CAD	1,47570
USD	EUR	0,91100

## Portfeuille Live

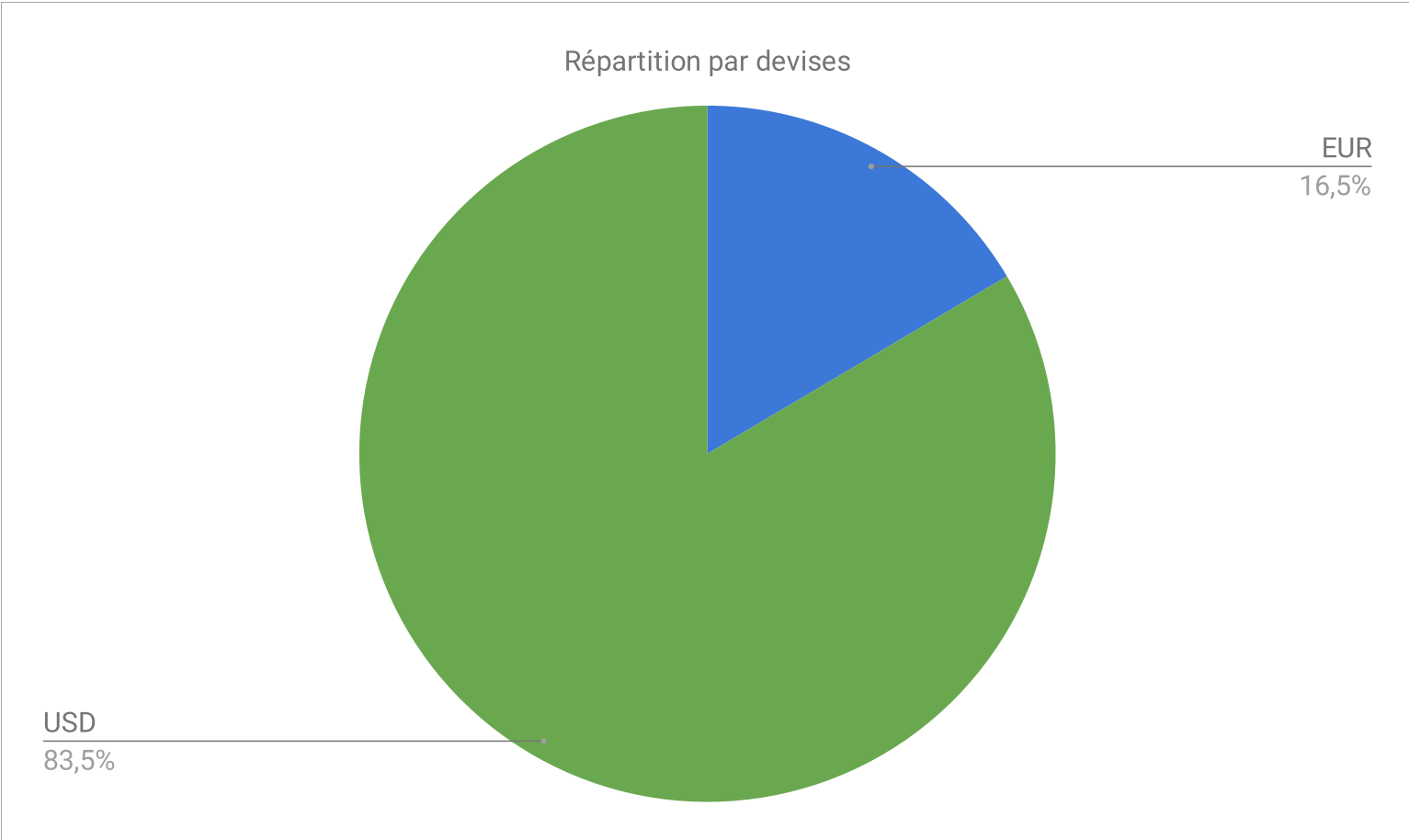
samedi 29 février 2020



## Graphique Répartition Live

samedi 29 février 2020

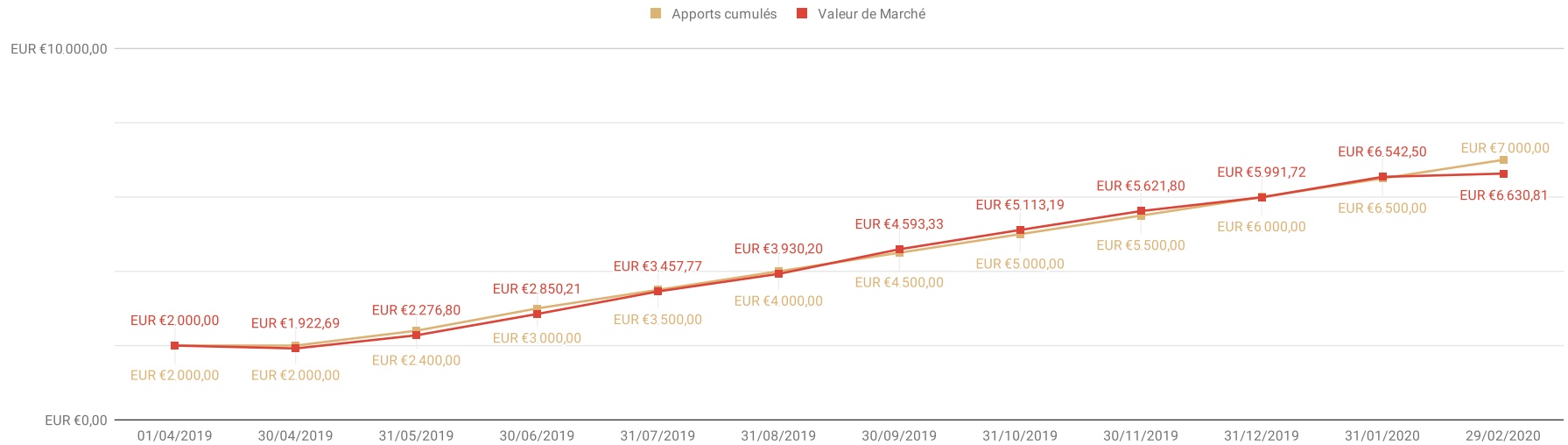
EUR	EUR €1 093,18
USD	EUR €5 537,63



### Graphique Répartition Live

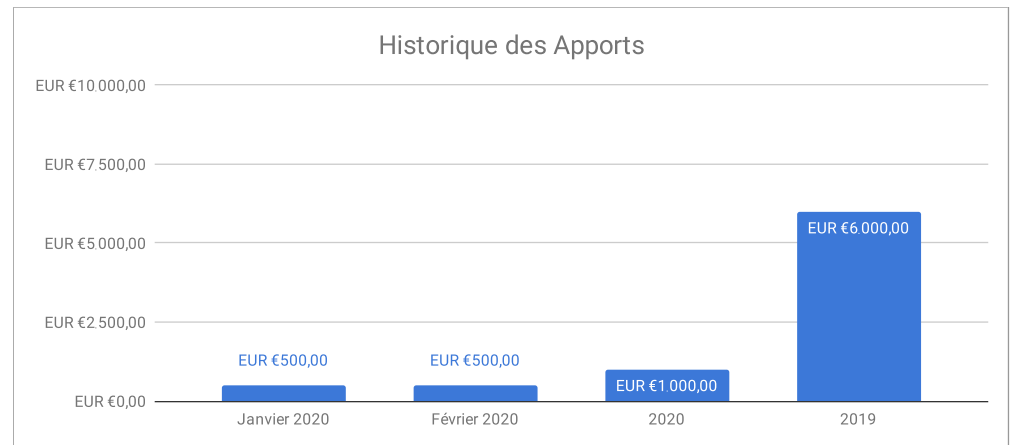
samedi 29 février 2020

## Apports et Valeur de Marché



Apports vs Valeur Marché		
Date	Apports cumulés	Valeur de Marché
01/04/2019	EUR €2 000,00	EUR €2 000,00
30/04/2019	EUR €2 000,00	EUR €1 922,69
31/05/2019	EUR €2 400,00	EUR €2 276,80
30/06/2019	EUR €3 000,00	EUR €2 850,21
31/07/2019	EUR €3 500,00	EUR €3 457,77
31/08/2019	EUR €4 000,00	EUR €3 930,20
30/09/2019	EUR €4 500,00	EUR €4 593,33
31/10/2019	EUR €5 000,00	EUR €5 113,19
30/11/2019	EUR €5 500,00	EUR €5 621,80
31/12/2019	EUR €6 000,00	EUR €5 991,72
31/01/2020	EUR €6 500,00	EUR €6 542,50
29/02/2020	EUR €7 000,00	EUR €6 630,81

Apports par mois	
Date	Montant
Janvier 2020	EUR €500,00
Février 2020	EUR €500,00
2020	EUR €1 000,00
2019	EUR €6 000,00



## Évolution Apports vs Valeur Marché

samedi 29 février 2020



### Frais de Courtage

Type	DATE	Nom	ISIN	Nb	PRIX	TOTAL	FRAIS	% FRAIS
Frais Virement	28/02/2020	Keytrade Bank vers Lynx Broker (USD)	-	-	USD \$1 198,00	USD \$1 198,00	USD \$0,65	0,05%

### Apports et cours de change

DATE	EUR	Cours de change	EUR	USD
27/01/2020	EUR €500,00	1,10200		USD \$551,00
25/02/2020	EUR €500,00	1,08294		USD \$541,47
<b>2020</b>	<b>EUR €1 000,00</b>	<b>-</b>	<b>EUR €0,00</b>	<b>USD \$1 092,47</b>
<b>2019</b>	<b>EUR €6 000,00</b>	<b>-</b>	<b>EUR €1 100,00</b>	<b>USD \$5 494,42</b>

### Frais de Courtage / Apports et cours de change

samedi 29 février 2020

## Cartographie des dividendes

	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
AGNC Investment Corp.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Apple Hospitality REIT Inc.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Emerging Markets Government Bond UCITS ETF	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
FTSE Developed Europe UCITS ETF	X			X			X			X		
Global Net Lease Inc	X			X			X			X		
National Storage Affiliates			X			X			X			X
Realty Income Corp.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Stellus Capital Management	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Whitestone REIT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

## Cartographie des dividendes

samedi 29 février 2020





[Accéder à Boursorama Banque](#)

Essentiellement, nous utilisons Boursorama Banque pour acheter des actions françaises ou cotées en euros sur les différents marchés Euronext (Paris, Bruxelles, Amsterdam).

Pour bénéficier d'une offre de parrainage, vous pouvez utiliser le lien ci-dessous, qui vous permettra de gagner 80€ à l'ouverture d'un compte avec carte.

**LYNX  
BROKER**

En partenariat avec



**Interactive  
Brokers**

[Accéder à Lynx Broker](#)

[Accéder à Interactive Brokers](#)

Nous utilisons Lynx Broker qui n'est autre que Interactive Brokers mais avec des conditions tarifaires beaucoup plus avantageuses pour les petits ordres et notamment :

- Pas de minimum pour l'ouverture du compte
- Pas de droits de garde
- Pas de frais d'inactivité

Pour bénéficier de 100€ d'ordres gratuit veuillez nous contacter



[Accéder à Keytrade Bank Luxembourg](#)

Nous utilisons essentiellement Keytrade Bank Luxembourg pour acheter des valeurs sur les marchés étrangers et en devises. Nous passons également par Keytrade pour transférer des USD sur notre compte Lynx Broker. Keytrade permet également de détenir ses actifs au sein d'un groupe à la solidité réputée, le groupe Crédit Mutuel ARKÉA.

Pour bénéficier de 100€ à l'ouverture d'un compte, veuillez utiliser le code parrainage ci-dessous :  
MM5275333182

## Nos courtiers / Brokers

samedi 29 février 2020